

**УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

УТВЕРЖДЕН:

Протоколом заседания Правления
Унитарной некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан-участников
долевого строительства Астраханской области»
от « 06 » августа 2021 г. № 15

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
УНИТАРНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ЗА 2020 ГОД**

г. Астрахань.

1. Общие сведения

Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Астраханской области» (сокращенное наименование: УНО «Фонд защиты прав участников долевого строительства», далее-Фонд), является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонд в соответствии с федеральными законами от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 29.07.2017 № 218-ФЗ « О публично правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Постановлением Правительства Астраханской области от 12.11.2019 г.№ 431-П «О создании Унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Астраханской области» (в редакции Постановления Правительства Астраханской области № 517-П от 19.12.2019г.) и Уставом Фонда.

Внесение сведений в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении Фонда осуществлен 28.01.2020 г.

ОГРН 1203000000390 ИНН 3015116275 КПП 301501001

Место нахождение Фонда: 414000 г. Астрахань, ул. Ленина/Кирова/Бабушкина д.20/29/17, помещ.705.

Целью деятельности фонда является: урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан-участников долевого строительства, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организации, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

Для достижения цели деятельности Фонд вправе выступать в качестве застройщика и осуществлять деятельность по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан-участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, и (или) завершению строительства объектов инфраструктуры для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

Предметом деятельности фонда является:

- приобретение объектов незавершенного строительства, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства в порядке, определенном Федеральным законом от 26.10.2002 г № 127-ФЗ « О несостоятельности (банкротстве)»;
- участие в осуществлении инвестиционной деятельности, в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства, в том числе осуществлении привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для завершения строительства объектов незавершенного строительства;
- заключение договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимого имущества в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, иных договоров по распоряжению указанными объектами, а также заключение других сделок по распоряжению принадлежащим Фонду имуществом.

2. Органы управления Фонда.

1. Учредителем Фонда является Астраханская область. Функции и полномочия учредителя Фонда осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

2. Высшим коллегиальным органом управления фонда является **Правление Фонда.**

Основной функцией Правления является обеспечение достижения Фондом целей, в интересах которых Фонд создан. Правление в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской

Федерации, нормативными правовыми актами Астраханской области и Уставом Фонда.

Состав Правления фонда на 31 декабря 2020 г., утвержденный распоряжением Правительства Астраханской области от 27.11.2020 № 487-Пр «О составе правления унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Астраханской области», состоит из 5 (пяти) человек:

Бурнаев А.К.- заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, председатель правления;

Члены Правления:

Афанасьев М.И.- заместитель начальника департамента- начальник отдела координации строительной отрасли департамента строительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

Бондаренко В.Е.- первый заместитель министра экономического развития Астраханской области

Гаврилова И.Н.- начальник правового, кадрового и организационно-контрольного управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

Сомов Ю.В.- руководитель службы строительного надзора Астраханской области

3. Попечительский совет Фонда осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации и Астраханской области

Состав Попечительского совета Фонда утверждается Правлением Фонда.

Состав членов Попечительского совета на 31 декабря 2020 г: состоит из 5 (пяти) человек.

Абакумова Д.В. -начальник департамента строительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области-председатель Попечительского совета.

Члены Попечительского совета:

Аль-Джахед Н.Н.- начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства службы строительного надзора Астраханской области,

Чирикова И.В.-начальник управления экономики и финансов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области,

Диудинова Д.Х.-начальник отдела управления государственным имуществом агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области,

Кайдалова Ю.В.- начальник отдела нормативно-правового обеспечения правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области,

4. Единоличный исполнительный орган Фонда-Директор.

Директор Фонда осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда, а также выполняет иные действия, связанные с обеспечением текущей деятельности Фонда, для решения поставленных перед Фондом задач и достижения целей.

Компетенция Директора Фонда определена в Уставе.

с 22.12.2020 г. исполняющим обязанности директора Фонда назначена Ногтева Ольга Владимировна (07.06.1981 г.р.), на основании протокола заседания Правления от 21.12.2020 г. № 6.

3. Деятельность Фонда в 2020 году

В течение 2020 года Фондом проведены следующие мероприятия:

1. Подготовка и проведение заседаний Правления Фонда, подготовка вопросов и материалов для рассмотрения на заседании Попечительского совета Фонда;

2. Попечительским советом Фонда согласованы, а Правлением Фонда утверждены: План деятельности фонда на 2020 год, Штатное расписание фонда, Финансовый план доходов и расходов на 2020 год, Смета административно-хозяйственных расходов на 2020 год, Положение о закупке фондом товаров, работ и услуг.

3. Заключены договоры аренды помещений, договора оказания услуг по уборке помещений; заключены договора с подрядчиками на оказание услуг связи, информационного обслуживания, приобретение ТМЦ и т.д.;

4. Подбор сотрудников Фонда, оформление трудовых отношений;

5. Разработаны и утверждены Формы трудовых договоров, должностные инструкции работников Фонда, Положение об оплате труда, Правила внутреннего трудового распорядка Фонда.

6. Размещение на сайте zakupki.gov.ru Положения о закупке фондом товаров, работ и услуг, изменений в Положение, плана закупок, а также ежемесячных отчетов о закупках и заключенных договорах;

7. Фондом ведется работа по «проблемным» объектам региона, направленная на восстановление прав граждан – участников долевого строительства, которые включены в Единый реестр проблемных объектов (далее – ЕРПО) и Дорожной карте по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Астраханской области (далее – дорожная карта), в том числе активно взаимодействует с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области по «проблемным» объектам региона, не включенным в ЕРПО.

8. Подготовка и предоставление отчетов в контролирующие органы;

9. Сотрудничество, взаимодействие и участие в совещаниях с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее – ППК Фонд), с арбитражным управляющим, а также с представителями органов исполнительной власти, органами прокуратуры по вопросам восстановления прав граждан- участников долевого строительства.

10. Фондом была проведена работа по сопровождению, формированию, а также правильному и корректному составлению реестров требований участников долевого строительства и квартирографии, на основании которых определялась сумма требований участников долевого строительства «проблемных» объектов, информация о жилых и нежилых помещениях. Соответствующие документы были проверены и представлены арбитражному управляющему и в ППК Фонд.

11. Фондом ведется работа с устными обращениями граждан – участников долевого строительства, по вопросам касающимся, механизмов работы регионального Фонда в отношении «проблемных домов», а также оказывались консультации участникам долевого строительства, связанные с восстановлением нарушенных прав.

4. Текущая финансово-хозяйственная деятельность.

Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет источников целевого финансирования (субсидии).

Порядок определения объема и предоставления субсидии из бюджета Астраханской области на финансирование текущей деятельности Фонда регулируется Постановлением Правительства Астраханской области от 11 февраля 2020 № 29-П «О порядке определения объема и предоставления

субсидий из бюджета Астраханской области на финансирование текущей деятельности «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Астраханской области» (далее-Порядок).

Данный Порядок разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру определения объема и предоставления субсидии из бюджета Астраханской области на финансирование текущей деятельности Фонда.

Субсидия предоставляется Фонду на финансовое обеспечение текущей деятельности, в том числе на оплату труда работников, материально-техническое обеспечение, аренду и содержание помещений, оплату услуг связи, информационного сопровождения деятельности и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда и выполнения уставных задач.

Предоставление субсидии осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

Субсидии представляются на основании соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Астраханской области, заключенного между Фондом и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

Фонд ведет свою текущую деятельность в рамках сметы доходов и расходов, составляемой ежегодно исходя из предполагаемых поступлений и направлений расходования. Смета административно-хозяйственных расходов утверждается протоколом заседания правления фонда, согласовывается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

В соответствии с Соглашением о предоставлении из бюджета Астраханской области субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением от 07.07.2020 № 04-01/44 в 2020 году Фонду была предоставлена субсидия на финансирование текущей деятельности в размере 5 102 100,00 (пять миллионов сто две тысячи сто) рублей 00 коп.

Указанная сумма субсидии получена Фондом в 2020 г. в полном объеме.

Финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда на 2020 год утвержден протоком заседания Правления от 13.03.2020 № 3

Расходование предоставленной Фонду субсидии в 2020 г. производилось в соответствии с утвержденной сметой административно-хозяйственных расходов и расчетов-обоснований включения в нее расходов.

Отчет о целевом использовании средств субсидии за 2020 г.

(тыс. руб.)

Направления расходования средств		Предусмотрено соглашением о предоставлении субсидии	Фактически израсходовано	Остаток средств субсидии на 01.01.2021 г.
код	Наименование			
1.	Фонд оплаты труда	2196,4	1416,0	780,4
2.	Начисление на оплату труда	663,3	420,3	243,0
3.	Расходы, связанные со служебными командировками	57,3	9,2	48,1
4.	Услуги связи, в том числе почтовая и курьерская связь	54,5	8,8	45,7
5.	Транспортные услуги, в том числе аренда автомобильных средств	0,00	0,00	0,00
6.	Коммунальные услуги	0,00	0,00	0,00
7.	Арендная плата	167,5	104,3	63,2
8.	Работы/, услуги по содержанию имущества в том числе:	54,1	13,1	41,0
8.1.	Обслуживание офисной техники	22,2	3,1	19,1
8.2.	Уборка помещений	31,9	10,0	21,9
9.	Прочие работы, услуги в том числе:	423,4	243,3	180,1
9.1.	Банковское обслуживание	24,6	6,5	18,1
9.2.	Информационное обслуживание	357,8	229,4	128,4
9.3.	Прочие работы и услуги	41,0	7,4	33,6
10.	Приобретение основных средств в том числе:	1345,6	743,8	601,8
10.1.	Оргтехника	570,6	533,00	37,6
10.2.	Мебель	718,0	178,2	539,8
10.3.	Расходы на приобретение бытовой техники	57,0	32,6	24,5
11.	Приобретение материальных запасов, в том числе:	113,4	83,3	30,1
11.1.	Канцелярские товары	104,3	79,0	25,3
11.2.	Материалы по охране труда	9,1	4,3	4,8
11.3.	Расходные материалы к оргтехнике	0,00	0,00	0,00
12.	Прочие расходы, в том числе:	26,6	16,1	10,5
12.1.	Налоги, пошлины и сборы	15,0	8,0	7,0
12.2.	Печати, штампы	2,6	2,1	0,5
12.3.	Пени, штрафы	2,0	0,00	2,0

12.4.	Услуги по разработке и сдаче природоохранной документации.	7,0	6,0	1,0
	Итого	5102,1	3058,2	2043,9

Остаток субсидии по состоянию на 31.12.2020 г., не использованный в 2020 году, в размере 2043,9 тыс. руб., разрешено направить на финансовое обеспечение текущей деятельности в 2021 году, согласно Распоряжения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 22.01.2021 г. № 6 «О наличии потребности в использовании Унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Астраханской области» неиспользованного в 2020 году остатка субсидии на финансирование текущей деятельности в 2021 году»

УНО «Фонд защиты прав участников долевого строительства» имеет расчетный счет, открытый в Астраханском отделении № 8625 ПАО Сбербанк г. Астрахань- 40701810405000000091.

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 31.12.2020 г. – 2 043 934,44 руб.

Остаток денежных средств в кассе по состоянию на 31.12.2020 г. – 0,00 руб.

В 2020 году организована административно – хозяйственная деятельность Фонда, в том числе по состоянию на 31.12.2020 сформирован:

- штат сотрудников Фонда в количестве 3-х человек;
- арендован офис по адресу: 414000 г. Астрахань, ул. Ленина/Кирова/Бабушкина 20/29/17, помещение 705;

-оборудованы рабочие места для сотрудников (приобретены: мебель, оргтехника, канцелярские товары, заключены договора с подрядчиками на оказание услуг связи, информационного обслуживания, приобретение ТМЦ и т.д.)

По результатам обязательного аудита бухгалтерской отчетности Фонда за 2020 год аудиторской организацией ООО «Аудит Бизнес Трейд» (ОГРЮЛ 1093023001390) подтверждена достоверность отражения в годовой бухгалтерской отчетности финансового положения Фонда во всех существенных отношениях. Также аудитором подтверждено целевое использование полученных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

За период работы регионального Фонда в 2020 году, надзорными и контролирующими органами, в деятельности регионального Фонда не было выявлено нарушений действующего законодательства.

Директор



О.В. Ногтева

Главный бухгалтер

Н.С. Темралиева