

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

годовой бухгалтерской отчетности

Унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты
прав граждан-участников долевого строительства
Астраханской области»

за 2020 год

Астрахань

2021



Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Бизнес Трейд»

Адрес местонахождения: 414014, Россия, Астраханская обл.,

г. Астрахань, ул. Бабефа/пер. Островского, 8/2, литер Д

ИНН 3018316882 КПП 301801001, ОГРН 1093023001390

+7 (917)171-38-61 <http://auditbiztreid.ru>

Аудиторское заключение независимого аудитора

Учредителю, членам Правления Унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Астраханской области»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Астраханской области» (ОГРН1203000000390, 414000, Астраханская область, город Астрахань, улица Ленина/Кирова/Бабушкина, дом 20/29/17, помещение 705), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о целевом использовании средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Астраханской области» по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также ее финансовые результаты, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ПРАВЛЕНИЯ ФОНДА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за



Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Бизнес Трейд»

Адрес местонахождения: 414014, Россия, Астраханская обл.,

г. Астрахань, ул. Бабефа/пер. Островского, 8/2, литер Д

ИНН 3018316882 КПП 301801001, ОГРН 1093023001390

+7 (917)171-38-61 <http://auditbiztreid.ru>

раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Правления, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации



Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Бизнес Трейд»

Адрес местонахождения: 414014, Россия, Астраханская обл.,

г. Астрахань, ул. Бабефа/пер. Островского, 8/2, литер Д

ИНН 3018316882 КПП 301801001, ОГРН 1093023001390

+7 (917)171-38-61 <http://auditbiztreid.ru>

является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления фонда, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации
(кв. аттестат № А031035 от 20.01.2010
на неограниченный срок)



Ю.В. Бахарева

Аудиторская организация:

ООО «Аудит Бизнес Трейд»

Государственный регистрационный номер 1093023001390

Место нахождения 414014 г. Астрахань, ул. Бабефа/пер. Островского 8/2 литер д, оф. 301.

Является членом Некоммерческого Партнерства «Аудиторская Ассоциация
Содружество» (НП ААС) ОРНЗ 11006004330

«26» марта 2021 года