

**УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

УТВЕРЖДЕН

Протоколом заседания Правления
Унитарной некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан-участников
долевого строительства по Астраханской
области от 17.04.2024 г. № 37

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
УНИТАРНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ЗА 2023 ГОД**

г. Астрахань.

1. Общие сведения

Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Астраханской области» (сокращенное наименование: УНО «Фонд защиты прав участников долевого строительства», далее-Фонд), является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме общественно полезного фонда в соответствии с федеральными законами от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Постановлением Правительства Астраханской области от 12.11.2019 г. № 431-П «О создании Унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Астраханской области» (в редакции Постановлений Правительства Астраханской области от 19.12.2019 № 517-П и от 23.06.2023 №360-П) и Уставом Фонда.

Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц - 28.01.2020 г. ОГРН 1203000000390

ИНН 3015116275 КПП 301501001

Юридический адрес: 414000 г. Астрахань, ул. Ленина, строение 20, помещение 615.

Целью деятельности Фонда является урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан-участников долевого строительства в порядке предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов

транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2. Органы управления Фонда.

2.1. Учредителем Фонда является Астраханская область. Функции и полномочия учредителя Фонда осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

2.2. Высшим коллегиальным органом управления Фонда является Правление Фонда.

Основной функцией Правления Фонда является обеспечение достижения Фондом целей, в интересах которых Фонд создан. Правление Фонда в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Астраханской области и Уставом Фонда.

Правление Фонда формируется в количестве пяти членов сроком на три года. Состав Правления Фонда и его председатель утверждаются распоряжением Правительства Астраханской области.

Состав Правления Фонда в период с 01.01.2023 г. по 21.05.2023 г., согласно Распоряжения Правительства Астраханской области от 27.11.2020 г. № 487-Пр. (редакция от 24.01.2022 № 6-Пр):

Наумов В.В. - заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, председатель Правления Фонда;

Члены Правления Фонда:

Афанасьев М.И.- заместитель начальника департамента - начальник отдела координации строительной отрасли департамента строительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

Маркина Г.М.- заместитель начальника управления-начальник отдела исполнения бюджета и консолидированной отчетности управления экономики и финансов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

Гаврилова И.Н.- начальник правового, кадрового и организационно-контрольного управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

Сомов Ю.В.- руководитель службы строительного надзора Астраханской области.

В связи с увольнением Наумова В.В., протоколом заседания Правления Фонда от 17.05.2022 г. № 18, Афанасьев М.И. был избран временно исполняющим обязанности председателя Правления Фонда.

Распоряжением Правительства Астраханской области от 10.10.2023 № 389-Пр «О внесении изменений в распоряжение Правительства Астраханской области от 27.11.2020 N 487-Пр» был изменен состав Правления.

Состав Правления с 10.10.2023г. по 31.12.2023г.:

Маркитантова Н.В. -заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, председатель правления

Члены правления:

Гаврилова И.Н. -начальник правового, кадрового и организационно-контрольного управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

Золина Е.Е. -начальник департамента строительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

Маркина Г.М. -заместитель начальника управления - начальника отдела исполнения бюджета и консолидированной отчетности управления экономики и финансов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

Сомов Ю.В. -руководитель службы строительного надзора Астраханской области

2.3. Попечительский совет Фонда осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации и Астраханской области.

Состав Попечительского совета Фонда на 2023 г. состоит из 5 (пяти) человек.

Протоколом заседания Правления Фонда от 09.12.2022 г. № 22 утвержден состав Попечительского совета Фонда.

Состав Попечительского совета Фонда с 01.01.2023г. по 21.05.2023г.:

Чирикова И.В.-начальник управления экономики и финансов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области – председатель Попечительского совета Фонда;

Члены Попечительского Совета Фонда:

Золина Е.Е.-заместитель начальника департамента-начальник отдела координации строительной отрасли департамента строительства министерства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области;

Аль-Джахед Н.Н.- начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства службы строительного надзора Астраханской области;

Скляр П. Н.- начальник отдела управления государственным имуществом министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области;

Плеханов С. А.- начальник отдела нормативно-правового обеспечения правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

Протоколом заседания Правления Фонда от 22.05.2023 г. № 26 был изменен состав Попечительского совета Фонда.

Состав Попечительского совета Фонда с 22.05.2023г. по 18.12.2023г.:

Чирикова И.В. - начальник управления экономики и финансов министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Астраханской области председатель Попечительского совета Фонда;

Члены Попечительского Совета Фонда:

Золина Е.Е.- заместитель начальника департамента - начальник отдела координации строительной отрасли департамента строительства министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Астраханской области

Аль - Джахед Н.Н. - начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства службы строительного надзора Астраханской области

Скляр П.Н. - начальник отдела управления государственным имуществом министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

Гололобова Е.Ю. -заместитель начальника управления - начальника нормативно - правового отдела правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Астраханской области.

Протоколом заседания Правления Фонда от 18.12.2023 г. № 31 был изменен состав Попечительского совета Фонда.

Состав Попечительского совета Фонда с 19.12.2023г. по 31.12.2023г.:

Чирикова И.В. - начальник управления экономики и финансов министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Астраханской области председатель Попечительского совета.

Члены Попечительского совета:

Гололобова Е.Ю. - заместитель начальника управления - начальника нормативно - правового отдела правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Астраханской области

Аль - Джахед Н.Н. - начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства службы строительного надзора Астраханской области

Скляр П.Н. - начальник отдела управления государственным имуществом министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

Колесникова А.В. - заведующий сектором отдела реализации жилищных программ департамента строительства министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Астраханской области.

2.4. Единоличный исполнительный орган Фонда-Директор.

Директор Фонда осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда, а также выполняет иные действия, связанные с обеспечением текущей деятельности Фонда, для решения поставленных перед Фондом задач и достижения целей.

Компетенция Директора Фонда определена в Уставе.

С 22.12.2020 г. исполняющим обязанности директора Фонда назначена Ногтева Ольга Владимировна (07.06.1981 г.р.), на основании протокола заседания Правления от 21.12.2020 г. № 6.

С 05.03.2021 г. директором Фонда назначена Ногтева Ольга Владимировна (07.06.1981г.р.) на основании протокола заседания Правления от 05.03.2021 № 10.

3. Деятельность Фонда в 2023 году

В течение 2023 года Фондом проведены следующие мероприятия:

1. Подготовлены и проведены заседания Правления Фонда, подготовлены вопросы и материалы для рассмотрения на заседании Попечительского совета Фонда;
2. Попечительским советом Фонда согласованы, а Правлением Фонда утверждены: Финансовый план доходов и расходов на 2023 год, Смета административно-хозяйственных расходов на 2023 год;
3. Заключены договоры аренды помещений, заключены договора с подрядчиками на оказание услуг связи, информационного обслуживания, приобретение ТМЦ и т.д.;
4. Размещены на сайте zakupki.gov.ru ежемесячные отчеты о закупках и заключенных договорах;
5. Фондом проводилась работа по «проблемным» объектам региона, направленная на восстановление прав граждан – участников долевого строительства, которые были включены в Единый реестр проблемных объектов (далее – ЕРПО) и в план-график по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Астраханской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Губернатора Астраханской области (далее – дорожная карта), в том числе Фонд активно взаимодействовал с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области по «проблемным» объектам региона, не включенным в ЕРПО;
6. В связи с невозможностью применения механизмов ППК Фонда о восстановлении прав граждан-участников долевого строительства Застройщика ООО «Еврострой» (Многokвартирный дом по ул. Студенческая, д. 7, к. 1 в Кировском районе г. Астрахани), права данных граждан восстановлены за счет средств регионального бюджета. Фонд активно участвовал в разработке нормативных правовых актов, связанных с восстановлением прав граждан-участников долевого строительства, объекта, расположенного по адресу: г. Астрахань. ул. Студенческая, д.7, к.1. Так, на основании распоряжения № 98 от 20.07.2022г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

«О создании рабочей группы», была создана рабочая группа по разработке нормативных правовых актов Астраханской области, необходимых для восстановления прав граждан-участников долевого строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Студенческая, д.7, к.1»

В состав рабочей группы, в том числе был включен директор Фонда – Ногтева Ольга Владимировна.

В 2022-2023 г. были разработаны проекты нормативных правовых актов, которые находились на согласовании с членами рабочей группы, а именно закон Астраханской области «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан - участников строительства», Постановление Правительства Астраханской области об утверждении «Порядка расчета размера выплаты возмещения гражданам - участникам строительства и выплаты такого возмещения». Реализация данного закона была определена на 2023 год;

7. 10.05.2023г. Думой Астраханской области принят Закон Астраханской области № 37/2023-ОЗ от 10.05.2023 г. «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан-участников строительства», во исполнение которого Правительством Астраханской области утвержден «Порядок расчета размера выплаты возмещения гражданам – участникам строительства и выплаты такого возмещения» (Постановление Правительства Астраханской области № 366-П от 30.06.2023 г.).

В соответствии с Законом Астраханской области № 37/2023-ОЗ от 10.05.2023 г. «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан-участников строительства», а также в соответствии с «Порядком расчета размера выплаты возмещения гражданам – участникам строительства и выплаты такого возмещения», утвержденного Постановлением Правительства Астраханской области № 366-П от 30.06.2023 г., Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Астраханской области» была наделена полномочиями по приему граждан-участников строительства объекта незавершенного строительства-многоквартирный жилой дом по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Студенческая, д. 7, корпус 1 (2-я очередь строительства) застройщика ООО «Еврострой», а также граждан, включенных в План- график («дорожную карту») по восстановлению прав граждан- участников долевого строительства, расположенных на территории Астраханской области.

Из 180 граждан-участников строительства, обратившихся в Фонд, выплаты получили 175 человек.

8. Подготовлены и предоставлены отчеты в контролирующие органы;

9. Фонд активно сотрудничал, взаимодействовал и участвовал в совещаниях с представителями органов исполнительной власти, органами прокуратуры по вопросам восстановления прав граждан- участников долевого строительства;

10. Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Студенческая, д. 7, корпус 1 (2-я очередь строительства) в декабре 2023 г. исключен из Единого реестра проблемных объектов (далее- ЕРПО) в связи с удовлетворением требований участников долевого строительства, также исключены из ЕРПО объекты незавершенного строительства, расположенные по адресам: г. Астрахань, ул. Ген.Герасименко, 6, г. Астрахань, ул. Ген. Герасименко,8, г. Астрахань, ул. Кремлевская,1/ ул. Ан. Сергеева, 4;

11. По вопросам восстановления прав граждан-участников долевого строительства Астраханской области Фонд активно взаимодействовал с:

- муниципальными органами власти субъекта по вопросам восстановления прав граждан-участников долевого строительства;
- с органами прокуратуры районов города Астрахани;
- УФССП по АО;
- Управлением Росреестра по АО;
- Судами общей юрисдикции, Арбитражным судом Астраханской области;
- ППК «Фонд развития территорий».

12. Фондом проводилась работа с устными обращениями граждан – участников долевого строительства по вопросам, касающихся механизмов работы Фонда в отношении «проблемных домов», а также на безвозмездной основе оказывались консультации участникам долевого строительства, связанные с восстановлением нарушенных прав.

4. Текущая финансово-хозяйственная деятельность.

Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет источников целевого финансирования (субсидии).

Целью предоставления субсидии является финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда, в том числе оплата труда работников, материально-техническое обеспечение, аренда и содержание помещений, оплата услуг связи, информационного сопровождения деятельности и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда.

Порядок определения объема и предоставление субсидии из бюджета Астраханской области на финансирование текущей деятельности Фонда регулируется Постановлением Правительства Астраханской области от 11.02.2020 г. № 29-П «О порядке определения объема и предоставления

субсидий из бюджета Астраханской области на финансирование текущей деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Астраханской области» (далее-Порядок).

Данный Порядок разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру определения объема и предоставления субсидии из бюджета Астраханской области на финансирование текущей деятельности Фонда.

Главным распорядителем субсидии является министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

Размер субсидии определяется законом Астраханской области о бюджете Астраханской области.

Фонд вел свою текущую деятельность в рамках сметы доходов и расходов, составляемой ежегодно исходя из предполагаемых поступлений и направлений расходования. Смета административно-хозяйственных расходов и расчеты-обоснования, включения в нее расходов, утверждались протоколом заседания Правления Фонда.

В 2023 году Распоряжением Министерства от 19.01.2023 г. № 17 о предоставлении субсидии на финансирование текущей деятельности Фонду была предоставлена субсидия в размере 5 102,1 тыс. руб.

Между Фондом и Министерством было заключено соглашение «О предоставлении из бюджета Астраханской области субсидий, в том числе грантов в форме субсидий. юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам» от 26.01.2023 г. № 04-01/37 (далее-Соглашение), в размере 5 102 100 (пять миллионов сто две тысячи сто) рублей 00 копеек.

С 02.08.2022 г. и по настоящее время поступление и использование субсидии отражается на лицевом счете, открытом в Управлении Федерального Казначейства по Астраханской области - 03225643120000002501 (л/с-712Ы9384001).

В 2023 г. на лицевой счет Фонда поступили денежные средства (субсидия) из бюджета Астраханской области в размере 5 102 100 руб.00 коп.

Израсходовано денежных средств в 2023 г. – 4 482 366 руб.38 коп.

Неиспользованный остаток субсидии на 31.12.2023 г. – 619 733 руб.62 коп.

Отчет об использовании субсидии в 2023 году.

(тыс. руб.)

код	Направления расходования средств	Предусмотрено соглашением о предоставлении субсидии	Поступило денежных средств	Израсходовано денежных средств	Неиспользованный остаток субсидии на 31.12.2023
1.	Фонд оплаты труда	2 815,8	2 815,8	2 737,1	78,7
2.	Начисления на оплату труда	850,4	850,4	820,6	29,8
3.	Расходы, связанные со служебными	76,9	76,9	0,00	76,9

	командировками				
4.	Услуги связи, в том числе почтовая и курьерская связь	63,00	63,00	32,5	30,5
5.	Транспортные услуги, в том числе по аренде автотранспортных средств	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Коммунальные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Арендная плата	590,6	590,6	555,6	35,00
8.	Работы, услуги по содержанию имущества, в том числе:	77,7	77,7	8,2	69,5
8.1.	Обслуживание офисной техники	76,00	76,0	7,3	68,7
8.2.	Уборка помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3.	Противопожарные мероприятия, связанные с содержанием имущества	1,7	1,7	0,9	0,8
9.	Прочие работы, услуги, в том числе:	451,3	451,3	309,9	141,4
9.1.	Банковское обслуживание	5,6	5,6	0,0	5,6
9.2.	Информационное обслуживание	366,7	366,7	234,9	131,8
9.3.	Работы, услуги во исполнении требований норм охраны труда	4,0	4,0	0,0	4,0
9.4.	Аудиторские услуги	75,0	75,00	75,0	0,0
10.	Приобретение основных средств, в том числе:	29,0	29,0	7,8	21,2
10.1.	Малоценное ОС	29,0	29,0	7,8	21,2
10.2.	Мебель	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Приобретение материальных запасов, в том числе:	95,4	95,4	7,3	88,1
11.1.	Канцелярские товары	33,9	33,9	7,3	26,6
11.2.	Расходные материалы к оргтехнике	61,5	61,5	0,0	61,5
12.	Прочие расходы, в том числе:	52,0	52,0	3,4	48,6
12.1.	Налоги, пошлины и сборы	52,0	52,0	3,4	48,6
12.2.	Прочие расходы	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО		5 102,1	5 102,1	4 482,4	619,7

Сумма неиспользованного остатка субсидии 2023 года, на казначейском счете, открытый в УФК по Астраханской области на 31.12.2023 г. – 619,7 тыс. руб.

Указанная сумма подлежит возврату в доход бюджета в срок не позднее 1 марта 2024 года.

18.01.2024 г. Фонд произвел возврат в бюджет Астраханской области неиспользованного в отчетном финансовом году остатка субсидии 2023 года в сумме 619 733 руб.62 коп. (пл. пор. № 1 от 18.01.2024 г.).

По состоянию на 31.12.2023 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Фонду недоступны для

использования, нет.

События после отчетной даты отсутствуют.

Штатная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2023 - 10 человек, фактическая численность по состоянию на 31.12.2023 г. – 5 человек.

В 2023 г. Фонд не осуществлял операции со связанными сторонами.

По результатам обязательного ежегодного аудита за 2023 год аудиторской организацией ООО «Учет» ИНН 3016046133 КПП 231201001 ОГРН 1053000631738 подтверждено, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Астраханской области» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда по состоянию на 31.12.2023 года, целевое использование полученных средств и их движение в 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

За период работы Фонда в 2023 году, надзорными и контролирующими органами, в деятельности регионального Фонда не было выявлено нарушений действующего законодательства.

Исполняющий обязанности директора

Главный бухгалтер



Н.М. Жаркова

Н.С. Темралиева