

Утвержден
Постановлением Правительства
Астраханской области
от 12 ноября 2019 г. № 431-П
в ред. Постановлений Правительства
Астраханской области
от 19.12.2019 № 517-П,
от 23.06.2023 № 360-П,
от 04.06.2024 № 351-П

Устав
Унитарной некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства
Астраханской области»
(новая редакция)

г. Астрахань

1. Общие положения

1.1. Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Астраханской области» (далее - фонд) является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме общественно полезного фонда в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Астраханской области и настоящим Уставом.

1.2. Фонд создается без ограничения срока деятельности.

1.3. Полное наименование: унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Астраханской области».

Сокращенное наименование: УНО «Фонд защиты прав участников долевого строительства».

1.4. Место нахождения фонда: Российская Федерация, город Астрахань.

2. Цель и предмет деятельности фонда

2.1. Целью деятельности фонда является урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ), и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2.2. Предметом деятельности фонда является:

приобретение объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства в

порядке, определенном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

участие в осуществлении инвестиционной деятельности в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства, указанных в абзаце втором настоящего пункта, в том числе осуществление привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для завершения строительства объектов незавершенного строительства;

заключение договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимого имущества в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, иных договоров по распоряжению указанными объектами, а также заключение других сделок по распоряжению принадлежащим фонду имуществом;

подготовка предложений о совершенствовании законодательных и иных нормативных правовых актов Астраханской области по вопросам деятельности фонда, защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства;

взаимодействие с исполнительными органами Астраханской области по вопросам восстановления прав граждан - участников долевого строительства в рамках исполнения законодательства Астраханской области;

оказание правовой, консультативной помощи гражданам - участникам долевого строительства.

2.3. Для достижения цели деятельности фонда, предусмотренной настоящим Уставом, фонд вправе выступать в качестве застройщика и осуществлять деятельность по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, и (или) завершению строительства объектов инфраструктуры для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2.4. Фонд вправе привлекать средства граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в отношении указанных в пункте 2.3 настоящего раздела объектов только при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в уполномоченном банке в сфере жилищного строительства в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

2.5. Виды деятельности, подлежащие лицензированию, требующие получения допуска, аккредитации, согласования в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляются фондом после получения соответствующей лицензии, допуска, аккредитации, согласования.

3. Правовое положение фонда

3.1. Фонд является унитарной некоммерческой организацией. Прибыль,

полученная фондом, направляется на достижение цели его деятельности, определенной настоящим Уставом. Фонд не имеет членства.

3.2. Фонд является юридическим лицом со дня его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

3.3. Убытки, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения фондом своих обязательств, подлежат возмещению в соответствии с гражданским законодательством.

3.4. Фонд не отвечает по обязательствам своего учредителя. Учредитель фонда не отвечает по обязательствам фонда. Фонд не отвечает по обязательствам государства и его органов.

3.5. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

3.6. Фонд имеет самостоятельный баланс, круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке, идентификационный налоговый номер, основной государственный регистрационный номер, штампы и бланки со своим наименованием, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты.

3.7. Фонд вправе в установленном порядке открывать счета в российских кредитных организациях.

3.8. Фонд хранит и использует в установленном порядке управленческие, финансово-хозяйственные документы, документы по личному составу.

3.9. Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления фондом отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

3.10. Фонд может быть истцом и ответчиком в судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целью деятельности фонда, предусмотренной настоящим Уставом, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

3.11. Фонд не вправе:

использовать принадлежащее ему имущество для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;

принимать на себя обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц;

предоставлять займы и ссуды;

приобретать ценные бумаги;

создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, иных коммерческих и некоммерческих организаций;

совершать иные сделки, не связанные с завершением строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, за исключением сделок, связанных с обеспечением текущей деятельности фонда.

3.12. Фонд осуществляет закупки в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

4. Учредитель фонда

Учредителем фонда является Астраханская область. Функции и полномочия учредителя фонда осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

5. Правление фонда

5.1. Правление фонда является высшим коллегиальным органом управления фонда.

5.2. Правление фонда формируется в количестве пяти членов сроком на три года. Состав правления фонда и его председатель утверждаются Правительством Астраханской области. Первоначальный состав правления фонда и его председатель утверждаются решением министерства. Члены правления исполняют свои обязанности на постоянной основе и на общественных началах.

5.3. К компетенции правления фонда относится решение следующих вопросов:

5.3.1. Определение приоритетных направлений деятельности фонда, принципов формирования и использования имущества фонда.

5.3.2. Утверждение сметы административно-хозяйственных расходов фонда (далее - смета расходов), внесение в нее изменений, а также утверждение плана деятельности фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) фонда, размера фонда оплаты труда работников фонда.

5.3.3. Рассмотрение и утверждение годового отчета, включающего в себя отчет о целевом расходовании средств (далее - годовой отчет), и бухгалтерской (финансовой) отчетности фонда и направление их для сведения в попечительский совет фонда и учредителю фонда.

5.3.4. Внесение изменений в Устав с последующим утверждением Правительством Астраханской области.

5.3.5. Утверждение внутренних документов фонда, определяющих порядок и условия финансирования деятельности фонда.

5.3.6. Одобрение заключения фондом сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии с требованиями статьи 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

5.3.7. Утверждение состава попечительского совета фонда.

5.3.8. Назначение директора фонда, заключение с ним трудового договора.

5.3.9. Досрочное прекращение полномочий директора фонда, членов попечительского совета фонда, в том числе его председателя.

5.3.10. Иные вопросы деятельности фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Астраханской области и настоящим Уставом.

5.4. Вопросы, отнесенные к компетенции правления фонда, не могут быть переданы на рассмотрение директора фонда или попечительского совета фонда.

5.5. Заседания правления фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседания правления фонда проводятся по инициативе любого из членов правления фонда, попечительского совета фонда или директора фонда.

5.6. Уведомление о проведении заседания правления фонда и все необходимые для рассмотрения повестки дня документы должны быть направлены членам правления фонда не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания правления фонда.

5.7. При решении вопросов на заседании правления фонда каждый член правления фонда обладает одним голосом.

5.8. Заседания правления фонда являются правомочными при условии присутствия на нем более половины его членов. Решение считается принятым, если оно поддержано квалифицированным большинством голосов, что составляет не менее двух третей от числа присутствующих членов правления фонда. В случае равенства голосов решающим является голос председателя правления фонда. Решения правления фонда по вопросу, предусмотренному подпунктом 5.3.1 пункта 5.3 настоящего раздела, принимаются единогласно. Заочное голосование при принятии решений правлением фонда не проводится.

5.9. Председатель правления фонда действует от лица правления фонда, председательствует на заседаниях правления фонда.

5.10. Решение правления фонда оформляется протоколом, который составляется в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания правления фонда, подписывается председателем правления фонда и секретарем заседания правления фонда. До назначения секретаря его полномочия в части оформления и подписания протокола заседания правления фонда исполняет председатель правления фонда.

5.11. В случае освобождения председателя правления фонда от занимаемой должности на период его отсутствия двумя третьими голосов членов правления фонда может быть назначен временно исполняющий обязанности председателя правления фонда, избранный из числа членов правления фонда.

5.12. Члены правления фонда обязаны:

- добросовестно относиться к своим обязанностям;
- не разглашать ставшую им известной конфиденциальную информацию о деятельности фонда.

5.13. Член правления фонда обязан разумно и добросовестно действовать в интересах фонда.

5.14. В случае возникновения или угрозы возникновения конфликта интересов деятельности фонда с личными интересами члена правления фонда последний немедленно уведомляет об этом председателя правления фонда и председателя попечительского совета фонда до момента принятия решения о заключении сделки и по возможности воздерживается от совершения действий, которые приведут к возникновению конфликта между его интересами и интересами фонда.

5.15. Сделки, в которых имеется конфликт интересов члена правления фонда, члена попечительского совета фонда или директора фонда, одобряются

большинством голосов присутствующих на заседании членов правления фонда, у которых не возникает конфликт интересов при совершении сделки.

5.16. Член правления фонда имеет право выйти из состава правления фонда по своему желанию. О своем намерении досрочно прекратить свои полномочия член правления фонда обязан уведомить правление фонда не менее чем за 14 календарных дней. С указанной в заявлении даты член правления фонда считается выбывшим.

5.17. Учредитель фонда вправе в любой момент прекратить полномочия члена правления фонда.

6. Попечительский совет фонда

6.1. Попечительский совет фонда осуществляет надзор за деятельностью фонда, принятием другими органами фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств фонда, соблюдением фондом законодательства Российской Федерации и законодательства Астраханской области. Попечительский совет фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах.

6.2. Состав попечительского совета фонда утверждается правлением фонда в количестве не менее пяти человек сроком на три года. В состав попечительского совета фонда не могут входить лица, входящие в состав органов управления фонда.

6.3. Попечительский совет фонда возглавляет председатель, избираемый на первом заседании попечительского совета большинством голосов его членов.

6.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности попечительского совета фонда осуществляет секретарь правления фонда.

6.5. Заседания попечительского совета фонда проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

6.6. Решение о созыве и проведении заседания попечительского совета фонда принимается председателем попечительского совета по собственной инициативе или по заявлению одного из членов попечительского совета фонда.

6.7. Члены попечительского совета фонда письменно извещаются о назначенном заседании не менее чем за пять рабочих дней до даты его проведения. Извещение осуществляется путем направления заказных писем, телеграмм, телефонограмм, а также по каналам электронной связи.

6.8. Решения попечительского совета фонда принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов, каждый из которых имеет один голос.

6.9. К компетенции попечительского совета фонда относятся:

- проведение мероприятий, способствующих повышению эффективности деятельности фонда;

- предварительное согласование сметы расходов, внесение предложений по изменению сметы расходов;

- предварительное согласование плана деятельности фонда, внесение предложений по изменению плана деятельности фонда, контроль за его выполнением;

- рассмотрение и предварительное согласование годового отчета и бухгалтерской

(финансовой) отчетности фонда;

- принятие решений по иным вопросам, не относящимся к исключительной компетенции других органов фонда, выносимым на его рассмотрение председателем попечительского совета фонда или председателем правления фонда.

6.10. Член попечительского совета фонда обязан разумно и добросовестно действовать в интересах фонда.

6.11. В случае возникновения или угрозы возникновения конфликта интересов фонда с личными интересами члена попечительского совета фонда последний немедленно уведомляет об этом председателя правления фонда, председателя попечительского совета фонда и по возможности воздерживается от совершения действий, которые приведут к возникновению конфликта между его интересами и интересами фонда.

6.12. Член попечительского совета фонда имеет право выйти из состава попечительского совета фонда по своему желанию. О своем намерении досрочно прекратить свои полномочия член попечительского совета фонда обязан уведомить правление фонда и попечительский совет фонда не менее чем за 14 календарных дней. С указанной в заявлении даты член попечительского совета фонда считается выбывшим.

6.13. Правление фонда вправе в любой момент прекратить полномочия попечительского совета фонда.

6.14. Член попечительского совета фонда обязан не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности фонда после прекращения членства в попечительском совете фонда.

6.15. Заседание попечительского совета фонда правомочно, если на нем присутствует более половины членов попечительского совета фонда.

6.16. В случае если количество членов попечительского совета фонда становится менее половины от числа утвержденных членов или менее минимального количества членов попечительского совета фонда, указанного в пункте 6.2 настоящего раздела, правление фонда утверждает новый состав попечительского совета фонда в порядке, указанном в пункте 6.2 настоящего раздела.

7. Директор фонда

7.1. Текущее руководство деятельностью фонда осуществляет единоличный исполнительный орган фонда - директор, который подотчетен правлению фонда.

7.2. Директор фонда назначается правлением фонда сроком на три года.

7.3. Директор фонда:

7.3.1. Руководит деятельностью фонда, обеспечивает достижение цели его деятельности, предусмотренной настоящим Уставом, выполнение решений правления фонда и попечительского совета фонда.

7.3.2. Без доверенности действует от имени фонда, представляет его интересы в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств, международными организациями, другими учреждениями и организациями.

7.3.3. Осуществляет подготовку и представляет на рассмотрение и предварительное согласование попечительского совета фонда и на утверждение правления фонда годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетность фонда.

7.3.4. Осуществляет подготовку и представляет правлению фонда для утверждения внутренние документы фонда, определяющие порядок и условия финансирования деятельности фонда.

7.3.5. Утверждает организационную структуру фонда, штатное расписание фонда, положение об использовании имущества фонда.

7.3.6. Осуществляет подготовку и представляет учредителю фонда для утверждения Устав, изменения в него.

7.3.7. Осуществляет подготовку сметы расходов (внесение в нее изменений), плана деятельности фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) фонда, размера фонда оплаты труда работников фонда.

7.3.8. Осуществляет подготовку и представляет правлению фонда для утверждения отчет об исполнении плана деятельности фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) фонда.

7.3.9. Осуществляет подготовку и представляет правлению фонда для утверждения предложения по привлечению дополнительных источников финансирования в случае наделения фонда дополнительными функциями помимо функций, предусмотренных настоящим Уставом, нормативными правовыми актами Российской Федерации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7.3.10. Осуществляет подготовку и представляет правлению фонда для одобрения предложения по заключению фондом сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии с требованиями статьи 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

7.3.11. От имени фонда заключает соглашения, договоры, совершает сделки с учетом ограничений, установленных подпунктом 5.3.6 пункта 5.3 раздела 5 настоящего Устава, выдает доверенности, открывает счета в банках.

7.3.12. Утверждает внутренние документы фонда, определяющие деятельность структурных подразделений фонда, распределение обязанностей между заместителями директора фонда и должностные обязанности работников фонда.

7.3.13. Назначает на должность и освобождает от должности работников фонда.

7.3.14. Разрабатывает планы работы фонда и контролирует ход их выполнения.

7.3.15. Издаёт распорядительные документы (приказы, распоряжения) по вопросам деятельности фонда, отнесенным к его компетенции, в том числе назначает лицо, исполняющее обязанности директора фонда на период своего временного отсутствия.

7.3.16. Осуществляет публикацию и представление отчетности фонда в уполномоченные органы в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

7.3.17. Осуществляет согласование документов по вопросам, отнесенным к его компетенции.

7.3.18. Распоряжается средствами фонда в соответствии с утвержденным планом

деятельности фонда (заключает договоры, осуществляет другие юридические действия от имени фонда, приобретает имущество и управляет им).

7.3.19. Решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности фонда, организует бухгалтерский учет и отчетность.

7.3.20. Несет ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества фонда в соответствии с целью деятельности фонда, предусмотренной настоящим Уставом.

7.3.21. Заключает договор с аудиторской организацией (аудитором), отобранной по результатам конкурса на аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности фонда.

7.3.22. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Астраханской области и настоящим Уставом.

7.4. Лицо, осуществляющее функции директора фонда, не вправе быть председателем правления фонда, членом попечительского совета фонда, но вправе входить в состав правления фонда.

7.5. Директор фонда вправе досрочно расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом правление фонда в письменной форме не позднее чем за 14 календарных дней.

7.6. В случае прекращения директором фонда своих полномочий до заключения трудового договора с иным лицом правление фонда принимает решение о назначении исполняющего обязанности директора фонда, который принимает на себя руководство текущей деятельностью фонда:

- без доверенности действует от имени фонда, представляет его интересы в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств, международными организациями, другими учреждениями и организациями;

- от имени фонда заключает соглашения, договоры, совершает сделки с учетом ограничений, установленных подпунктом 5.3.6 пункта 5.3 раздела 5 настоящего Устава, выдает доверенности, открывает счета в банках;

- принимает решения по расходованию денежных средств фондом в соответствии с утвержденной сметой расходов.

7.7. В целях организационно-технического обеспечения деятельности попечительского совета фонда и правления фонда директор фонда назначает секретаря, к функциям которого относятся:

- организационно-техническое обеспечение деятельности попечительского совета фонда и правления фонда;

- представление на утверждение председателем попечительского совета фонда и правления фонда повестки дня заседания;

- организация подготовки материалов к заседаниям попечительского совета фонда и правления фонда;

- уведомление членов попечительского совета фонда и правления фонда о месте, времени, дате и повестке дня заседания;

- оформление протоколов заседаний попечительского совета фонда и правления фонда;

- иные функции по обеспечению деятельности попечительского совета фонда и правления фонда.

8. Учет и отчетность, документы фонда

8.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Годовой отчет о деятельности фонда подлежит ежегодному размещению на официальном сайте фонда и на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 сентября года, следующего за отчетным годом.

8.3. Фонд представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителю фонда и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в фонде, своевременное представление ежегодного отчета о деятельности фонда и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности фонда, представляемых учредителю фонда, кредиторам, несет директор фонда.

8.5. Фонд хранит следующие документы и обеспечивает доступ учредителя фонда, членов правления фонда, членов попечительского совета фонда к ним:

- учредительные документы фонда (Устав, изменения, внесенные в Устав, зарегистрированные в установленном порядке);

- документы, подтверждающие права фонда на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы фонда;

- годовые отчеты;

- документы бухгалтерского учета;

- документы бухгалтерской отчетности;

- протоколы заседаний правления фонда, попечительского совета фонда;

- заключения аудиторской организации (аудитора), государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, решениями правления фонда, попечительского совета фонда.

9. Имущество фонда

9.1. Источниками формирования имущества фонда являются взносы учредителя фонда и другие не запрещенные законодательством Российской Федерации источники.

9.2. Имущество, переданное фонду его учредителем, является собственностью фонда.

9.3. Фонд вправе иметь в собственности движимое и недвижимое имущество, в том числе денежные средства и иное имущество. Фонд отвечает по своим

обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

9.4. Полученный фондом доход не подлежит распределению учредителю фонда.

9.5. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества.

9.6. Фонд не имеет целью своей деятельности извлечение прибыли. Поступления от деятельности фонда остаются в его распоряжении и направляются на достижение цели его деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

9.7. Финансирование текущей деятельности фонда (оплата труда работников фонда, административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы фонда) осуществляется за счет бюджета Астраханской области.

10. Прекращение деятельности фонда

10.1. Прекращение деятельности фонда может быть произведено в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.2. При отсутствии правопреемника все дела ликвидированного фонда (учредительные документы, протоколы, приказы, бухгалтерские книги и иная документация, имеющая отношение к деятельности фонда) передаются по описи в архив по месту государственной регистрации фонда.

10.3. При ликвидации фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено положениями законодательства Российской Федерации, направляется на цели, в интересах которых он был создан, и (или) на благотворительные цели.

10.4. В случае если использование имущества ликвидируемого фонда в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

10.5. Ликвидация фонда считается завершенной, а фонд прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

11. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав

11.1. Изменения в Устав вносятся по решению правления фонда. Изменения в Устав утверждаются Правительством Астраханской области, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

11.2. Если сохранение Устава в неизменном виде влечет за собой последствия, которые невозможно было предвидеть при учреждении фонда, а правление фонда Устав не изменяет, Устав может быть изменен решением суда по заявлению органов управления фонда или государственного органа, уполномоченного осуществлять надзор за деятельностью фонда.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Астраханской области» принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области 26 июня 2024 года (учетный №3014010183).

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Астраханской области» внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 04 июля 2024 года за государственным регистрационным номером 2243000079265 (запись о государственной регистрации некоммерческой организации при ее создании внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 28.01.2020 за основным государственным регистрационным номером 1203000000390).

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью двенадцать листов.

Начальник Управления Министерства юстиции
Российской Федерации по Астраханской области

В.П. Сусина

«04» июля 2024 г.

